

PEKABEX INWESTYCJE XII SP. Z O.O.

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z
DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI**

ZA ROK 2023

Poznań, 27 czerwca 2024 roku

1. Prezentacja firmy

Nazwa: Pekabex Inwestycje XII sp. z o.o.
Forma prawna: Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Siedziba: Poznań
Adres: ul. Szarych Szeregów 27, 60-462 Poznań
REGON: 389110632
NIP: 7812021763
KRS: 0000904288
Sektor: Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych

Spółka Pekabex Inwestycje XII sp. z o. o. została utworzona Aktem Notarialnym z dnia 22 kwietnia 2021 roku. Spółka została zarejestrowana 2 czerwca 2021 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla miasta Poznania – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu – VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000904288. Spółce nadano numer statystyczny REGON 389110632 oraz numer identyfikacji podatkowej NIP 7812021763. Pekabex Inwestycje XII sp. z o. o. jako spółka celowa jest dedykowana do prowadzenia przyszłych inwestycji deweloperskich.

Poznańska Korporacja Budowlana Pekabex S.A. posiada bezpośrednio 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki Pekabex Inwestycje XII sp. z o.o., co uprawnia do wykonywania 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników.

2. Władze spółki

Organami Spółki są: Zarząd oraz Zgromadzenie Wspólników.

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego za 2023 rok w skład Zarządu wchodzi:

1. Grzegorz Kawecki – Prezes Zarządu
2. Monika Brzozowska – Członek Zarządu
3. Piotr Witkowski – Członek Zarządu

3. Rynek działania Spółki i inne informacje

Rynkiem działania Spółki jest Polska.

Spółka nie prowadzi działalności badawczo-rozwojowej. Spółka nie posiada oddziałów. Spółka nie posiada pochodnych instrumentów finansowych. Spółka nie nabywała własnych udziałów w roku zakończonym 31 grudnia 2023.

4. Sytuacja majątkowa i finansowa spółki

Szczegółowe dane dotyczące aktualnej sytuacji finansowej Spółki zostały zamieszczone w sprawozdaniu finansowym Spółki za 2023 rok.

Wybrane dane finansowe i podstawowe wskaźniki Spółki za 2023 rok przedstawiają się następująco (dane w tys. zł):

	od 01.01 do 31.12.2023	od 01.01 do 31.12.2022
Rachunek przepływów pieniężnych		
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(23 710)	(17)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	23 693	40
Zmiana netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(17)	23
Bilans		
Aktywa	23 783	30
Zobowiązania długoterminowe	23 804	41
Zobowiązania krótkoterminowe	30	10
Kapitał podstawowy	5	5
Wskaźniki płynności:		
Płynność długoterminowa (aktywa ogółem / zobowiązania krótko- i długoterminowe)	1,0	0,6

Z dniem 23 listopada 2023 roku Pekabex S.A. zawarł z Eques Investment TFI S.A. („Eques”) umowę o współpracy dotyczącą funduszu inwestycyjnego zamkniętego pod nazwą EQUES PEKABEX Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, który będzie inwestował w spółki celowe realizujące projekty deweloperskie Pekabex w obszarze wielorodzinnego budownictwa mieszkaniowego. Zgodnie z umową o współpracy, docelowo certyfikaty nabywane przez Emitenta powinny stanowić 20% wszystkich certyfikatów wyemitowanych przez Fundusz.

Po dniu bilansowym, z dniem 14 lutego 2024 roku Zarząd spółki Pekabex Inwestycje XII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu podjął uchwałę o emisji do 100.000 obligacji imiennych serii A („Obligacje”) oraz wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez Spółkę zobowiązań z tytułu Obligacji na następujących warunkach:

- a) Obligacje zostaną wyemitowane na podstawie art. 33 pkt 2 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 roku o obligacjach
- b) Spółka wyemituje maksymalnie do 100.000 (sto tysięcy sztuk) Obligacji, o wartości nominalnej 100 PLN (sto złotych) każda i łącznej wartości nominalnej do 10.000.000 zł (dziesięć milionów złotych),
- c) cena emisyjna jednej Obligacji będzie równa jej wartości nominalnej i wyniesie 100 PLN (sto złotych),
- d) minimalna liczba obligacji których subskrybowanie jest wymagane dla dojścia emisji do skutku („próg emisji”) wynosi 100.000 (sto tysięcy) Obligacji,
- e) oprocentowanie Obligacji będzie stałe
- f) dniem emisji Obligacji będzie 16 lutego 2024 roku lub dzień przypadający około tej daty,
- g) terminem wykupu Obligacji będzie 31 marca 2027 roku, z zastrzeżeniem możliwości ich wcześniejszego wykupu na zasadach opisanych w warunkach emisji obligacji Pekabex Inwestycje XII spółka z ograniczoną odpowiedzialnością serii A
- h) Spółka nie będzie ubiegała się o wprowadzenie Obligacji do obrotu na rynku Catalyst prowadzonym jako alternatywny system obrotu przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. lub BondSpot S.A.

Obligacje zostały emitowane i objęte z dniem 20 lutego 2024 roku przez EQUES PEKABEX Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty na powyższych warunkach.

W związku z transakcją Pekabex SA objął certyfikaty inwestycyjne EQUES PEKABEX Deweloperski Fundusz Inwestycyjny Zamknięty o wartości nominalnej 812 tys. zł.

5. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

Spółka prowadzi działalność na rynku developerskim. Spółka narażona jest, między innymi, na następujące ryzyka:

Ryzyko odpowiedzialności za jakość i terminowość dostarczonych towarów

Ryzyko odpowiedzialności za jakość wykonanych usług i dostarczony produkt jest integralnym elementem zawieranych umów. Spółka może być w przyszłości narażona na konieczność poniesienia dodatkowych kosztów związanych z ewentualnymi reklamacjami. Spółka ogranicza ryzyko poprzez stosowanie wszystkich norm i standardów oraz zatrudnianie specjalistów.

Ryzyko płynności

Spółka jest narażona na ryzyko utraty płynności tj. zdolności do terminowego regulowania zobowiązań finansowych. Spółka na bieżąco monitoruje prognozowany poziom środków płynnych i w wypadku zwiększonych potrzeb może odpowiednio zareagować przez zwiększenie finansowania wewnątrzgrupowego oraz przez pozyskanie lub uruchomienie kolejnych transz finansowania zewnętrznego.

Ryzyko związane z realizacją projektów deweloperskich

Realizacji projektów deweloperskich, ze względu na ich złożoną naturę prawną i techniczną, towarzyszy wiele istotnych ryzyk. Obejmują one w szczególności nieuzyskanie wymaganych pozwoleń, niezbędnych do wykorzystania gruntów zgodnie z planami Spółki czy oddania budynku do użytkowania, opóźnienia w zakończeniu budowy, koszty przewyższające założenia budżetu z powodu niekorzystnych warunków pogodowych, brak zdolności wykonawców i podwykonawców do wywiązania się z umowy, spory pracownicze u wykonawców lub podwykonawców, niedobór materiałów lub sprzętu budowlanego, nieszczęśliwe wypadki lub nieprzewidziane trudności techniczne, a także zmiany w przepisach regulujących wykorzystanie gruntów. Wystąpienie któregokolwiek z tych ryzyk może spowodować opóźnienie w realizacji projektu deweloperskiego, wzrost kosztów lub utratę przychodów, zamrożenie środków zainwestowanych w nabycie nieruchomości pod projekt, a w niektórych przypadkach niezdolność do ukończenia inwestycji, co może mieć istotny negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową lub wyniki Spółki.

Spółka posiada zespół specjalistów w zakresie realizacji projektów deweloperskich. Spółka stosuje wewnętrzne procedury monitorowania i kontroli procesu produkcji, jak również realizacji kontraktów. Powoduje to, że reakcja na zaistniałe zdarzenia jest podejmowana niezwłocznie. Spółka jest częścią dużej Grupy Kapitałowej i może wykorzystać doświadczenie i kompetencje innych spółek.

Ryzyko nabywania gruntów pod nowe projekty

Źródłem przyszłego sukcesu Spółki jest jej zdolność do sprawnego pozyskiwania atrakcyjnych terenów inwestycyjnych pod nowe projekty deweloperskie w odpowiednich terminach, po konkurencyjnych cenach, na których wygenerowana zostanie satysfakcjonująca marża. Ograniczona podaż działek w atrakcyjnych lokalizacjach i o uregulowanej sytuacji prawnej sprawia, że umiejętność pozyskiwania nowych gruntów stanowi istotne źródło przewagi konkurencyjnej na rynku deweloperskim.

Sytuacja na rynku mieszkaniowym przekłada się na zwiększony popyt na rynku gruntów - chcąc utrzymać poziom i jakość oferty, spółki deweloperskie muszą stale uzupełniać swój bank ziemi. Konkurencja o działki pod inwestycje powoduje wzrost ich cen. Zarząd Spółki kładzie duży nacisk na poszukiwanie atrakcyjnych cenowo terenów pod nowe inwestycje, co w obecnym czasie, wzmożonego popytu inwestycyjnego na rynku i przy jednoczesnej ograniczonej podaży jest znacznie utrudnione.

Ryzyko decyzji administracyjnych

Specyfika projektów deweloperskich wymaga od Spółki uzyskania szeregu pozwoleń, zgód i uzgodnień na każdym etapie procesu inwestycyjnego. Mimo dużej ostrożności w zakładanych harmonogramach realizacji projektów zawsze istnieje ryzyko opóźnień w ich uzyskaniu, wzruszeń decyzji już uzyskanych (w tym na skutek wnoszonych środków zaskarżenia pozostających bez konsekwencji dla skarżących), czy wręcz ich nie uzyskania, co wpływa na zdolność prowadzenia i zakończenia realizowanych i planowanych projektów. Kluczowym dla Spółki działaniem zmniejszającym jej ekspozycję na ryzyka rynkowe jest prawidłowa ocena potencjalnych i kontrola bieżących inwestycji deweloperskich.

Ryzyko zmian w prawie

Na działalność Spółki mają także wpływ decyzje administracyjne na poziomie centralnym. Zmiany legislacyjne w prawie także stanowią ryzyko mogące bezpośrednio lub pośrednio wpłynąć na działalność Spółki i osiągnięte przez nią wyniki.

Ryzyko związane z otoczeniem makroekonomicznym

Istotne znaczenie dla przedsiębiorstwa ma sytuacja makroekonomiczna, przy czym należy uwzględnić w szczególności: stopę wzrostu gospodarczego (ryzyko spowolnienia wzrostu), stopę bezrobocia (ryzyko wzrostu bezrobocia), kondycję instytucji finansowych (ryzyko pogorszenia się kondycji tych instytucji), poziom inwestycji, dochody gospodarstw domowych, stopy procentowe, inflacja, wysokość obciążeń pracodawców wynikających z kosztów pracy oraz koniunktura na rynku nieruchomości – wszystkie te czynniki przekładają się na popyt na mieszkania.

Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe oznacza, że kontrahent nie dopełni zobowiązań, co narazi Spółkę na straty finansowe. Przeniesienie własności nieruchomości następuje w wyniku podpisania umowy w formie aktu notarialnego i jest zabezpieczone wpłatami gotówkowymi na zamknięte bankowe rachunki powiernicze oraz kredytami udzielonymi przez banki nabywcom, stąd spółka uważa że ryzyko jest minimalne, bliskie zeru. Mieszkanie nie zostanie wydane do czasu uzyskania zapłaty.

Ryzyko związane z obligacjami

Spółka monitoruje swoje zobowiązania wynikające z zawartych umów i terminowo je realizuje. Ponadto na bieżąco monitoruje i dostosowuje swoją politykę finansową do potrzeb operacyjnych Świadczenia z obligacji polegają na wykupie obligacji poprzez zapłatę ich wartości nominalnej oraz na zapłacie odsetek, a w niektórych sytuacjach także premii. Świadczenia te nie będą wykonane, albo ich wykonanie może ulec opóźnieniu, jeżeli na skutek pogorszenia sytuacji finansowej Spółka nie będzie dysponować odpowiednimi środkami pieniężnymi w terminach ich wymagalności. W przypadku niespełnienia w terminie, w całości lub w części, zobowiązań z obligacji, obligatariusz będzie uprawniony do złożenia pisemnego żądania natychmiastowego wcześniejszego wykupu wszystkich posiadanych przez niego obligacji. Ponadto brak spełnienia zobowiązań związanych z obligacjami może skutkować ryzykiem upadłości Spółki, a w konsekwencji ryzykiem utraty całości lub części środków zainwestowanych w obligacje. Obligacje nie stanowią lokaty bankowej i nie są objęte żadnym systemem gwarantowania depozytów.

Ryzyko związane z możliwością naruszenia przez Spółkę lub Grupę zobowiązań z umów finansowych

Spółka i Grupa stosuje procedury wewnętrzne monitoringu oraz raportowania zobowiązań wynikających z zawartych umów finansowych i terminowo się z nich wywiązuje. Grupa na bieżąco monitoruje i dostosowuje politykę finansową do potrzeb operacyjnych.

Umowy finansowe zawierane przez spółki z Grupy w ramach działalności gospodarczej nakładają na nie określone zobowiązania, m.in. wymóg utrzymywania określonych wskaźników finansowych na ustalonych poziomach oraz przekazywania informacji, m.in. dotyczących ich sytuacji finansowej. Niedotrzymanie tych zobowiązań oraz naruszenie zakazów może skutkować naruszeniem postanowień umowy i obowiązkiem wcześniejszej spłaty zobowiązania. Ponadto podmiot finansujący może być uprawniony do zaspokojenia poprzez realizację uprawnień związanych z ustanowionymi zabezpieczeniami, w tym przejęcia własności obciążonych aktywów Grupy lub zlecenia ich sprzedaży.

6. Perspektywy dla Spółki

Jak podaje Główny Urząd Statystyczny w 2023 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto. Według wstępnych danych GUS, w 2023 roku oddano do użytkowania 220,4 tys. mieszkań, tj. 7,6 proc. mniej niż w roku 2022. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 136,5 tys. mieszkań – o 5,2 proc. mniej niż przed rokiem. W 2023 roku wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 241,1 tys. mieszkań, tj. o 19,1 proc. mniej niż przed rokiem.

W roku 2023 liczba zawartych transakcji sprzedaży mieszkań wzrosła o prawie 65 proc., w porównaniu do 2022 roku, który był najniższym pod tym względem w okresie ostatnich dziesięciu lat. Zmiany w zasadach obliczania zdolności kredytowych oraz uruchomienie rządowego programu „Bezpieczny Kredyt 2 proc.” znacząco zwiększyły możliwości nabywcze Polaków i rozkręciły popyt na rynku mieszkaniowym, który znacznie przewyższył prognozy ekspertów. Od lipca 2023 roku, kiedy ogłoszono nabór wniosków do rządowego programu subsydiowania kredytów, udział nabywców kupujących mieszkania finansowane kredytem hipotecznym rósł z miesiąca na miesiąc, chociaż gotówka nadal miała duże znaczenie dla rynku dużych miast, gdzie aktywni byli również nabywcy inwestyjni. Do tego rynek zmagał się z rekordowo niską podażą na rynku pierwotnym, spowodowaną wcześniejszym spowolnieniem, także oferta nowych mieszkań na koniec grudnia 2023 roku była na jednym z najniższych poziomów w ostatnim dziesięcioleciu. Zauważalna w poprzednich latach nadwyżka popytu nad podażą pogłębiła się wyraźnie zwłaszcza w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu i Trójmieście. Niedostosowanie podaży do popytu miało wpływ na skokowy wzrost cen mieszkań na rynku. Deweloperzy z każdym kolejnym kwartałem 2023 roku wprowadzali do oferty mieszkania, których średnie ceny rosły dość dynamicznie. Wzrosty cen transakcyjnych w ciągu roku przekroczyły 10 proc. w większości większych miast, a w Warszawie nawet o 20 proc. Najwyższą zmianę odnotowano w Krakowie między II a III kwartałem 2023, gdzie ceny wzrosły o 14 proc.

Nową podaż nadal hamują wysokie koszty finansowania inwestycji oraz, w części miast, brak rezerw inwestycji z pozwoleniami. Niedobór podaży jest w wielu przypadkach efektem wieloletnich zaniedbań w polityce państwa i polityce miast: braku dbałości o udostępnianie kolejnych terenów inwestycyjnych i blokowanie terenów kontrolowanych przez podmioty publiczne, pozwalanie na przewlekane i biurokratyzowanie procedur planistycznych i administracyjnych, a także konflikty w niektórych samorządach, owocujące niechęcią do rządowych inicjatyw legislacyjnych. Największą bolączką jest dziś mała dostępność nieobciążonych gruntów o charakterze mieszkaniowym, szczególnie w centrach dużych miast, gdzie popyt na mieszkania jest najwyższy. Polska wpisuje się w

globalny nurt zwiększenia wskaźnika urbanizacji. W latach 30-tych XX wieku w Polsce wskaźnik urbanizacji wynosił 30 proc., obecnie wartość ta jest bliska 60 proc. Analitycy przewidują, że za około 30 lat współczynnik urbanizacji może osiągnąć nawet 70 proc. (w krajach Zachodniej Europy wskaźnik ten wynosi 75 proc.).

Czynnikami, które będą wpływały w najbliższym czasie na rynek mieszkaniowy w Polsce jest na pewno nowy program rządowy „Mieszkanie na start”. Program będzie miał podobną zasadę działania jak jego poprzednik „Bezpieczny Kredyt 2 proc.”, z tą różnicą, że nie będzie zakładał limitów cenowych na zakup mieszkania, co rodzi uzasadnioną obawę o zwiększoną dynamikę wzrostu cen mieszkań. Kolejne rządy, wspierając krótkoterminowo popyt, narażają rynek na podtrzymywanie stanu nierównowagi popytowo-podażowej w kolejnych kilku latach. Spójna polityka mieszkaniowa rozwiązująca również problemy podażowe, zwłaszcza te dotyczące nowych gruntów pod zabudowę w miastach, byłaby w długoterminowej perspektywie najbardziej oczekiwana. Dodatkowym czynnikiem wspierającym popyt stanie się przejście ze starych zasobów mieszkaniowych do nowego budownictwa z obawy przed obserwowanym już od pewnego czasu w Europie, choćby w Niemczech, zjawiska spadku cen lokali i domów o najgorszych parametrach energooszczędności. Wprowadzenie klas energetycznych od 1 stycznia 2024 roku, wraz z wymogami taksonomii, może spowodować wyraźne przesunięcie priorytetów banków w kierunku finansowania nowego budownictwa i albo wycofanie się, albo zaostreżenie warunków finansowania dla budynków i lokali o niższych klasach energetycznych.

Przeciętny czas trwania budowy nowego budynku mieszkalnego, oddanego do użytkowania (liczony od daty jej rozpoczęcia do terminu oddania budynku do użytkowania), w 2023 roku wyniósł 43 miesiące. W budownictwie mieszkaniowym dominowała tradycyjna udoskonalona technologia wznoszenia, którą zastosowano przy budowie 98,3 proc. nowych budynków mieszkalnych, oddanych do użytkowania. Jednocześnie zauważalny jest trend wzrostu popularności w Polsce zastosowania rozwiązań w obszarze prefabrykowanego budownictwa mieszkaniowego; wpisuje się w on w zapotrzebowanie rynku, przede wszystkim ze względu na szybkość wznoszenia budynków i powtarzalność rozwiązań. Obiekty budowane w technologii prefabrykowanej powstają nawet o połowę krócej niż te budowane w technologii tradycyjnej. Wprawdzie budownictwo tradycyjne pozostanie jeszcze przez wiele lat dominującą technologią wznoszenia budynków mieszkaniowych, jednakże prognozuje się, że udział technologii prefabrykacji wzrośnie z 1–2 proc. w ostatnich kilku latach do 8–10 proc. w kolejnym dziesięcioleciu.

Odpowiadając na zapotrzebowanie rynku mieszkaniowego Grupa opracowała „System Pekabex® Budynki Mieszkalne” dedykowany głównie dla budownictwa wielorodzinnego, ale znajduje swoje zastosowanie również w obiektach kubaturowych użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego. Technologia zastosowana w Systemie daje możliwość wznoszenia obiektów w tempie nieosiągalnym dla budownictwa tradycyjnego, co przekłada się na redukcję kosztów inwestycji i uzyskania szybszego zwrotu z inwestycji. Budynki powstające w oparciu o System pozwalają też na uzyskanie wyższego wskaźnika powierzchni użytkowej mieszkania (PUM), co przekłada się na zwiększenie przychodów z inwestycji. System jest praktycznym rozwiązaniem, które umożliwia na łączenie go również z innymi dostępnymi na rynku elementami.

Do przewag konkurencyjnych prefabrykacji należy przede wszystkim: krótszy czas realizacji inwestycji niż przy tradycyjnym budownictwie (budynki z elementów prefabrykowanych są gotowe do użytku w czasie nawet o połowę krótszym niż w technologii tradycyjnej), oraz możliwość wygospodarowania o ok. 5-8% większej ilości PUM-u na takiej samej powierzchni działki. Zastosowanie elementów prefabrykowanych to redukcja kosztu i czasu przy powstaniu konstrukcji. Dodatkowo, technologia prefabrykacji m.in. ogranicza konieczność posiadania dużych pól składowych na budowie. Nie bez znaczenia są też lepsze parametry techniczne budynków np. akustyczne. Ponadto, coraz większego znaczenia nabiera aspekt zrównoważonego budownictwa. Klienci zwracają uwagę na ilość odpadów z budowy czy ślad węglowy budynków. Beton podlega 100% recyklingowi, a elementy z prefabrykatów betonowych generują mniejszy ślad węglowy od konstrukcji monolitycznych (tradycyjnych). Inwestycje Grupy powstają w technologii modułowej Pekabex, która oprócz zwiększenia parametrów termoizolacyjnych i wytrzymałości elewacji budynków redukuje emisję szkodliwych dla środowiska substancji. Podczas realizacji inwestycji Grupa stara się zapewnić najwyższy stopień eliminacji odpadów produkcyjnych oraz ekologiczny charakter inwestycji, ponieważ Grupa ma świadomość, że budynki odgrywają kluczową rolę przejściu na zrównoważoną gospodarkę. Fachowa wiedza, technologia redukująca negatywne oddziaływanie na środowisko przekładają się na atrakcyjność i konkurencyjność inwestycji Grupy.

Zarząd Spółki widzi duży potencjał rozwoju prefabrykacji w segmencie mieszkaniowym. Rośnie zainteresowanie tematem budownictwa modułowego wśród deweloperów, w szczególności ze względu na tempo prac. Budowanie z użyciem prefabrykatów przyspiesza inwestycje, gwarantuje powtarzalną i wysoką jakość, i wraz ze wzrostem kosztów finansowania, cen materiałów i spadkiem dostępności usług budowlanych staje się relatywnie tańsze i wygodniejsze. Udział prefabrykatów w budownictwie podąża w ślad za wzorcami w Europie Zachodniej i dysproporcja w ich zastosowaniu w dalszym ciągu będzie się zmniejszała.

Zarząd Spółki i Spółki oraz niezależni eksperci są zgodni, że prefabrykaty mogą znaleźć zastosowanie w każdym segmencie rynku budowlanego. Budownictwo prefabrykowane umożliwia precyzyjną realizację skomplikowanych obiektów i łatwą ich rozbudowę, a także wielokrotne stosowanie przetworzonych elementów.

Budynki mieszkalne w Pruszkowie

Spółka jest spółką celową do realizacji inwestycji, w ramach której powstaną budynki mieszkalne w Pruszkowie przy ul. Miry Zimińskiej - Sygietyńskiej. Grunt pod inwestycję został zakupiony 21 grudnia 2023 roku. Projekt inwestycyjny zakłada wybudowanie około 230 mieszkań i 315 miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą okalającą. Pruszków to dobrze skomunikowana, podwarszawska miejscowość, do której można dojechać pociągiem ze stolicy w 30 minut. Ze względu na swoją lokalizację, jak również na dobre zaplecze handlowo-usługowe Pruszków jest często wybierany przez rodziny z dziećmi jako miejsce, w którym warto zamieszkać. Również osoby starsze cenią sobie tę lokalizację, która posiada wszystkie zalety mniejszej aglomeracji, jak również bliskość terenów zielonych, dostęp do placówek medycznych i niezbędnych usług. Rozpoczęcie budowy planowane jest na III kwartał 2024 roku. Zakończenie budowy jest planowane na I kwartał 2026 roku.

Piotr Witkowski
Członek Zarządu
27 czerwca 2024 roku

Grzegorz Kawecki
Prezes Zarządu
27 czerwca 2024 roku

Monika Brzozowska
Członek Zarządu
27 czerwca 2024 roku